



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

REF: Autoriza pago Gastos Comunes Administración  
Edificio Gobierno Regional de La Araucanía, período  
julio a septiembre del año 2016.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1451 /

TEMUCO, **23 JUN. 2016**

**VISTOS:**

1. La Ley N° 20.882, del año 2015, que Aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2016;
2. La Resolución N° 001 (04.01.2016), que aprueban la distribución del presupuesto del Programa 01 de Gastos de Funcionamiento año 2016 y sus modificaciones posteriores;
3. El Oficio N° 17 de fecha 07 de enero de 2016, que comunica detalle de los gastos comunes para el edificio Sede de Gobierno;
4. El Decreto Supremo N° 1130 de fecha 25.08.2015, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública que nombra Intendente en la Región de La Araucanía a don Andrés Jouannet Valderrama;
5. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República;
6. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
7. Lo dispuesto en Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;

**CONSIDERANDO :**

1. Que, según oficio citado en el vistos 03 anterior, se ha comunicado a este Gobierno Regional de La Araucanía, el detalle de la proporcionalidad de los gastos comunes a cancelar durante el año 2016 y que dicen relación directa con las dependencias utilizadas por este Servicio;
2. Que, al Gobierno Regional de La Araucanía de acuerdo a la distribución de los metros cuadrados utilizados, le corresponde efectuar un aporte mensual que asciende a la suma de \$ 11.506.962.- (once millones quinientos seis mil novecientos sesenta y dos pesos) mensuales, por las dependencias del inmueble fiscal ubicado en M. Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, correspondiente a los espacios físicos asignados al Gobierno Regional y espacios comunes respectivos.
3. Que existen las disponibilidades presupuestarias para atender al pago respectivo, por el periodo de julio a septiembre de 2016.

GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA  
SECRETARÍA GENERAL  
R

**RESUELVO :**

1. **AUTORIZASE** el pago de gastos comunes al Consejo de Administración Edificio Sede Gobierno IX Región, recaudado por la Intendencia de la Región de La Araucanía, RUT N° 60.511.090-8, con cargo al Presupuesto del Programa 01 Gastos de Funcionamiento Año 2016, por las dependencias que ocupa el Gobierno Regional de La Araucanía, en el Edificio Sede de Gobierno IX Región, ubicado en calle M. Bulnes N° 590 de la ciudad de Temuco, correspondiente a los meses de julio a septiembre del año 2016, según el siguiente detalle:

MES	MONTO
Julio	\$ 11.506.962
Agosto	\$ 11.506.962
Septiembre	\$ 11.506.962
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 34.520.886</b>

2. **IMPUTESE**, el gasto total de \$ 34.520.886.- (treinta y cuatro millones quinientos veinte mil ochocientos ochenta y seis pesos) con cargo al Presupuesto Programa 01 Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía año 2016, imputación 22.09.002 "Arriendo de Edificios" y GIRESE, el monto señalado por cada mes, de acuerdo a las disponibilidades de caja.

**ANOTESE, REFRENDESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



ANDRÉS JOUANNET VALDERRAMA  
INTENDENTE Y EJECUTIVO DEL  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA

AJV/RTA/LRR/IRZ/CFTM

Distribución:

- Consejo de Administración Sede Gobierno Regional
- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento
- Archivo.

**REFRENDACION PRESUPUESTARIA**

Programa : 01 Gastos de Funcionamiento 2016  
Item : 22.09.002  
Glosa : Arriendo de Edificios

PRESUPUESTO VIGENTE	\$ 121.000.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$ 77.925.915.-
PRESENTE COMPROMISO	\$ 34.520.886.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$ 112.446.801.-
SALDO DISPONIBLE	\$ 8.553.199.-

V° B° (I.R.Z.)



ORD. N° 113 /

ANT. Oficio N°130 (18.01.2016), Jefe DAF  
Gobierno Regional de La Araucanía.

MAT. Respuesta sobre aumento de gastos  
comunes Edificio Intendencia

Temuco, **25 - ENERO - 2016**

DE: INTENDENCIA REGION DE LA ARAUCANIA

A : SR. RODRIGO TELLEZ AVENDAÑO  
JEFE DIVISION ADMINISTRACION Y FINANZAS  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

01. En atención a su Oficio citado en el ANT. me permito informar a usted que el aumento de los valores de gastos comunes para el año 2016 correspondiente al Edificio Sede de Gobierno, se debe a la inclusión de un servicio de guardia en el nuevo contrato con la empresa que actualmente se encarga de los servicios de administración de las dependencias comunes que utilizan los servicios públicos.
02. Dicho servicio se incrementó en aproximadamente un 27% respecto al contrato anterior.
03. Para su conocimiento el actual contrato fue firmado con la siguiente empresa:

Administrador: Segundo José Heriberto Uribe Zúñiga  
RUT: 6.823.383-6

Para su conocimiento y fines

"Por Orden del Sr. Intendente Regional"



RICARDO GARCIA BAÑARES  
JEFE DEPTO. ADM. Y FINANZAS

RGB

Distribución :

- Destinatario ✓
- Depto. Adm. y Finanzas
- Carpeta Personal
- Archivo (REF 8263273)

DIV. ADM. Y FZAS.  
Derivado a Funcionamiento  
Fecha 26/1/2016 15:30H.  
Gestión comoc. J. J.  
Plazo \_\_\_\_\_  
Observación \_\_\_\_\_

Gobierno Regional de la Araucanía	
Oficina de Partes	
Nº Registro	<u>E-637</u>
Fecha Ingreso	<u>26 ENE. 2016</u>
Fecha Salida	<u>26 ENE. 2016</u>



GOBIERNO REGIONAL  
DE LA ARAUCANÍA

INTENDENCIA REGION DE LA ARAUCANIA	
Nº de Registro	8263273
Fecha de Entrada	19 ENE. 2016
Tramite	Adm. y Fin.
<del>SECRETARÍA GENERAL</del>	
10104104 174. ✓	

ORD. N° 130

ANT. : Ord. N°17 de fecha 07/01.2016.-

MAT.: Solicita información sobre excesivo aumento de gastos comunes para el año 2016.-

Temuco, 19 ENE. 2016

DE : SR. JEFE DIVISIÓN ADM. Y FINANZAS  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

A : SR. RICARDO GARCIA BAÑARES  
JEFE DE FINANZAS  
INTENDENCIA REGIÓN DE LA ARAUCANIA

1. Mediante documento citado en el ANT. se ha recepcionado el presupuesto de gastos comunes para el año 2016, correspondientes a las dependencias utilizada por cada Servicio en el edificio sede de Gobierno.
2. Durante el año 2015, este Gobierno Regional de La Araucanía canceló la suma de \$108.382.728.- (Ciento ocho millones trescientos ochenta y dos mil setecientos veintiocho pesos), correspondiente a la distribución que le fue asignada conforme a la distribución de los metros cuadrados a utilizar. Para el año 2016, está previsto el reajuste que determina el IPC, equivalente a un 4.4%. El Presupuesto para este año tiene aprobado la suma de \$113.151.568.- para gastos comunes. Por lo tanto un incremento de \$29.700.815.- no es posible de asumir sin una justificación detallada que explique dicho incremento.
3. De acuerdo al detalle enunciado en el punto anterior y considerando los criterios de continuidad con que se formulan los presupuestos de operación, se solicita a Ud., enviar la justificación al aumento del 27 % desde el año 2015 al año 2016, de tal forma que sea posible explicar ante la DIPRES la variación del costo de los gastos comunes en relación al año anterior y de esa forma intentar gestionar la suplementación al presupuesto asignado para este año.

"Por orden del Sr. Intendente y Ejecutivo del Gobierno Regional de La Araucanía"

Saluda atentamente,

  
  
RODRIGO TELLEZ AVENDAÑO  
JEFE DIVISIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA

RTA/IRZ/CTM

Distribución:

- Destinatario.
- División Adm.- y Finanzas – Funcionamiento
- Archivo.

DETALLE DE INGRESOS AÑO 2016

SERVICIOS		%	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Saldo Inicial															
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANIA		41,90%	138.083.545	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962	11.506.962
INTENDENCIA DE LA ARAUCANIA		22,40%	73.820.320	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693	6.151.693
GOBERNACION PROVINCIAL DE CAUTIN		9,90%	32.625.945	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829	2.718.829
SEREMI DE GOBIERNO		4,80%	15.818.640	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220
SEREMI DE HACIENDA		1,70%	5.602.435	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870	466.870
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO		4,80%	15.818.640	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220	1.318.220
SEREMI DESARROLLO SOCIAL IX REGION		10,80%	35.591.940	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995	2.965.995
OFICINAS UNIDAD REGIONAL SUBDERE		3,70%	12.193.535	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128	1.016.128
TOTALES			329.555.000	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917	27.462.917

PPTO GASTOS AÑO 2016

GASTOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	MONTO ANUAL
GASTOS EN PERSONAL	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	173.145.000
ADMINISTRACION	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	14.428.750	173.145.000
CONSUMOS BASICOS	14.580.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	112.960.000
AGUA	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	9.600.000
LUZ	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	84.000.000
ESTACIONAMIENTOS	6.200.000						6.200.000						12.400.000
ASCENSORES	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	6.960.000
MATERIALES DE USO O CONSUMO CTE	500.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	2.000.000
UTILES DE ASEO	500.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	2.000.000
MANTENCIONES	1.600.000	1.200.000	1.600.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.550.000	1.200.000	1.200.000	1.600.000	16.350.000
MANTENCION EQUIPOS CALEFACCION	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	13.200.000
MANTENCION BOMBAS DE AGUA	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.200.000
FILTROS CLIMATIZACION	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	350.000	400.000	400.000	400.000	1.950.000
SEGUROS	14.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.500.000
SEGURO EDIFICIO	14.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.500.000
GASTOS	700.000	1.000.000	1.500.000	700.000	700.000	700.000	1.000.000	1.200.000	700.000	700.000	1.000.000	700.000	14.500.000
RECARGA EXTINTORES		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
BANDERAS		500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	5.000.000
AMPOLLETAS		300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	3.000.000
IMPREVISTOS	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	9.000.000
TOTALES	46.308.750	25.008.750	26.208.750	24.708.750	25.008.750	25.108.750	31.508.750	25.208.750	25.358.750	24.708.750	25.308.750	25.108.750	329.555.000

DETALLE DE INGRESOS AÑO 2015

SERVICIOS	%	ANUAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA	41,90%	108.382.730	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894	9.031.894
INTENDENCIA DE LA ARAUCANÍA	22,40%	57.942.080	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507	4.828.507
GOBERNACIÓN PROVINCIAL DE CAUTÍN	9,90%	25.608.330	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028	2.134.028
SEREMI DE GOBIERNO	4,80%	12.416.160	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680
SEREMI DE HACIENDA	1,70%	4.397.390	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449	366.449
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO	4,80%	12.416.160	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680	1.034.680
SEREMI DESARROLLO SOCIAL IX REGION	10,80%	27.936.360	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030	2.328.030
OFICINAS UNIDAD REGIONAL SUBDERE	3,70%	9.570.790	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566	797.566
TOTALES		258.670.000	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833	21.555.833

PPTO GASTOS AÑO 2015

GASTOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	MONTO ANUAL
GASTOS EN PERSONAL	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	144.000.000
ADMINISTRACION	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	144.000.000
CONSUMOS BASICOS	11.610.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	5.710.000	80.320.000
AGUA	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	8.400.000
LUZ	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	54.000.000
ESTACIONAMIENTOS	5.900.000												
ASCENSORES	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	510.000	11.800.000
MATERIALES DE USO O CONSUMO C/TE	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	300.000	0	1.800.000
UTILES DE ASEO	300.000												
MANTENCIONES	1.050.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	1.800.000
MANTENCION EQUIPOS CALEFACCI	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	10.150.000
FILTROS CLIMATIZACION	350.000												
SEGUROS	13.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.000.000
SEGURO EDIFICIO	13.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.000.000
GASTOS	600.000	900.000	1.400.000	600.000	600.000	600.000	900.000	1.100.000	600.000	600.000	900.000	600.000	13.000.000
RECARGA EXTINTORES			300.000										300.000
BANDERAS			500.000										1.000.000
AMPOLLETAS	600.000	300.000					300.000				300.000		900.000
IMPREVISTOS	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	7.200.000
TOTALES	38.560.000	19.310.000	20.460.000	19.010.000	19.310.000	19.360.000	25.510.000	19.510.000	19.660.000	19.010.000	19.610.000	19.360.000	258.670.000